



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

OGGETTO: INTERVENTO URGENTE PER LA VERIFICA DELLA STABILITA' DEI SOFFITTI DA ESEGUIRE C/O IL LICEO "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA.

CIG: Z892C52E2A

VERBALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A), del D.LGS. 50/2016 "CODICE CONTRATTI PUBBLICI".

Premesso

- Che il giorno 03.03.2020, a seguito di segnalazione pervenuta da parte del Dirigente scolastico dell'istituto in oggetto, relativa al crollo di intonaco dal soffitto dell'aula di informatica sita al piano rialzato dell'edificio scolastico il sottoscritto, in qualità di tecnico referente dello stesso si è recato sui luoghi, accertando le condizioni di inagibilità della suddetta aula;

- Che per motivi di sicurezza, a salvaguardia della pubblica incolumità e per evitare danni al patrimonio dell'Ente, si rende necessario effettuare gli interventi di cui all' allegato verbale di constatazione e perizia di spesa;

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattro** del mese di **marzo (04/03/2020)**, alle ore 10:00, nell'Ufficio della IV Direzione Servizio Edilizia Scolastica, sono convenuti il :

- Ing. Armando CAPPADONIA, Dirigente della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";
- Geom. Antonino CORDARO, dipendente della IV Direzione, responsabile dell'ufficio manut. Edilizia Metropolitana, referente tecnico dell'edificio scolastico in questione;
- Geom. Giovanni MARTINO, tecnico della IV Direzione – Servizio Edilizia Metropolitana.

I sopracitati funzionari:

Verificata l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

Tenuto conto del carattere d'urgenza dell'intervento per cui si rende necessario procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare la fruibilità e l'agibilità dei predetti ambienti;

- **Convengono**, stante l'urgenza, di contattare, per le vie brevi, la TODARO SRL, con sede in c/da Spizio n. 1 Mili S. Marco - Messina P.IVA 02533080830, cui affidare gli interventi di cui all'oggetto,

- **Che** la stessa si è resa disponibile all'esecuzione immediata dell'intervento di cui alla perizia di spesa, redatta dal dipendente Ufficio tecnico, pari a Euro 2.830,00 comprensiva di oneri per la sicurezza oltre I.V.A., ed a cui dovrà essere applicato il ribasso del 20%;

- **Ritenuto che** il prezzo di cui alla sopra riportata perizia di spesa sia congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire riportati con la specifica tecnica utile per la regolamentazione del relativo affidamento, **concordano** l'affidamento degli interventi alla ditta TODARO SRL, con sede in c/da Spizio n. 1 Mili S. Marco - Messina P.IVA 02533080830, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., per l'importo contrattuale di € **2.280,00** al netto del ribasso del 20% compreso oneri di sicurezza pari ad € 80,00, oltre IVA al 22%.

Il Resp. dell'Uff. Manut. Ed. Metropol.

Geom. Antonino Cordaro

Il Tecnico

Geom. Giovanni Martino

IL DIRIGENTE
Ing. Armando Cappadonia

Il sig. TODARO Pietro, n. q. di legale rappresentante legale e direttore tecnico della TODARO SRL, con sede in c/da Spizio n. 1 Mili S. Marco - Messina P.IVA 02533080830, **accetta** l'affidamento degli "interventi urgenti per la verifica della stabilità dei soffitti da eseguire c/o il liceo "G. Seguenza" nel comune di Messina con l'applicazione del ribasso del 20% sull'importo proposto per un importo netto di **Euro 2.280,00** compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, nel contempo **s'impegna** ad avviare la propria prestazione lavorativa entro giorni 3 (tre) dall'esecutività della Determina di affidamento lavori e completarla entro giorni sette.

Lo stesso, sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Per accettazione: LA DITTA

TODARO S.R.L.

C.da Spizio n. 1 Mili San Marco

98132 MESSINA - P.I. 02533080830

TEL./FAX UFF. 0909573017 - CELL. 3382515565 - 3395078620

todarosrl98132@gmail.com - todarosrl98132@pec.it



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

edilizascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

INTERVENTO URGENTE PER LA VERIFICA DELLA STABILITA' DEI SOFFITTI DA ESEGUIRE
C/O IL LICEO "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA.

VERBALE DI CONSTATAZIONE LAVORI D'URGENZA

Il giorno 03.03.2020, a seguito di segnalazione pervenuta da parte del Dirigente scolastico dell'istituto in oggetto, relativa al crollo di intonaco dal soffitto del laboratorio di informatica sito al piano rialzato dell'edificio scolastico il sottoscritto, in qualità di tecnico referente dello stesso si è recato sui luoghi.

Al sopralluogo sono presenti, il Dirigente scolastico, il Resp. del S.P.P. ed il personale dei VV.F di Messina, intervenuti su richiesta dello stesso Dirigente scolastico.

In fase di sopralluogo, è stato accertato il distacco dall'intradosso del solaio di una grossa porzione di intonaco di circa 1,50 mq, caduto sul sottostante banco degli alunni.

Il crollo è avvenuto durante il periodo in cui l'edificio scolastico è stato chiuso in esecuzione all'Ordinanza Sindacale, per consentire la disinfezione dei locali nei giorni 29 febbraio ed 1,2,3 di marzo.

I VV.F., con idoneo strumento hanno provato a saggiare la stabilità dell'intonaco nella zona adiacente al crollo, rimandando all'Ente proprietario dell'immobile le ulteriori verifiche di stabilità degli intonaci negli altri ambienti scolastici.

Si rileva inoltre, che nel soffitto in questione, così come quelli negli altri ambienti al piano, non si evidenziano segni di infiltrazioni o intonaci lesionati.

In atto l'aula di informatica è stata chiusa per inagibilità.

Alla luce di quanto accertato, a garanzia dell'incolumità degli studenti e di tutto il personale che opera all'interno della struttura scolastica, si rende necessario intervenire con immediatezza per:

- 1- ripristinare l'agibilità della suddetta aula, considerato anche la nota carenza di aule del liceo Seguenza, con la rimozione dell'intonaco pericolante ed il successivo rifacimento;
- 2- verifica della stabilità dei soffitti in tutti gli ambienti ubicati al piano rialzato dell'edificio scolastico, ed anche in altri ambienti con presenza di intonaci compromessi, mediante operazione di battitura degli stessi ed il rifacimento di quelle parti che dovessero staccarsi o danneggiarsi.

Per l'esecuzione dei suddetti interventi l'importo ammonta presuntivamente a complessivi € **3.452,60** (euro tremilaquattrocentocinquanta due/60) secondo l'allegata perizia di spesa.

Il Tecnico

Geom. Antonino Cordaro

Visto: Il Dirigente

Ing. Armando Cappadonia

Nr.	Tariffa	DESIGNAZIONE LAVORI	Parti	DIMENSIONI			Un.	Quantità	IMPORTI	
			ug.	Lungh.	Largh.	H/Peso	Mis.		Unitario	TOTALE
PERIZIA SOMMARIA DI SPESA										
INTERVENTO URGENTE PER LA VERIFICA DELLA STABILITA' DEI SOFFITTI DA ESEGUIRE C/O IL LICEO "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA.										
Ala informatica 1- ripristinare l'agibilità della suddetta aula, con la rimozione dell'intonaco pericolante ed il successivo rifacimento 2- verifica della stabilità dei soffitti in tutti gli ambienti ubicati al piano rialzato dell'edificio scolastico, ed anche in altri ambienti con presenza di intonaci compromessi, mediante operazione di battitura degli stessi ed il rifacimento di quelle parti che dovessero staccarsi o danneggiarsi.										
1	2M.O.	Operaio Qualificato					ora	40,00	€ 30,33	€ 1.213,20
2	3 M.O.	Operaio comune	2				ora	50,00	€ 27,34	€ 1.367,00
Incidenza materiale di consumo										€ 250,00
Importo interventi compreso oneri di sicurezza pari ad € 80,00 per iva il 22%										€ 2.830,00
Importo totale in arrot.										€ 622,60
										€ 3.452,60
Messina, 03/03/2020										
Il Tecnico Geom. Antonino Cordaro										
Visto: Il Dirigente Ing. Armando Cappadonia										
Importo interventi oneri della sicurezza ribasso del 20%										€ 2.750,00
Restano al netto oneri della sicurezza per iva il 22%										€ 80,00
Importo contrattuale										€ 550,00
										€ 2.200,00
										€ 80,00
										€ 501,60
										€ 2.781,60

9